

מדינת ישראל משרד האוצר

כ"ח בניסן התשע"ד
28 באפריל 2014
נב. 19644-2014

על סדר היום: חו"ד - חברת הניהול של מגדל שלום - ספק יחיד, לביצוע עבודות שיפוץ בקומה 5

במגדל שלום פועלת חברת ניהול אשר מבצעת פעילויות של ניהול ותחזוקת הבניין האמור ובכלל זה מבצעת עבודות הכרוכות בשדרוג הבניין ומערכותיו, עבודות שיפוץ עבור דיירי הבניין ועוד בכלל שטחי הבניין. היות ובזמן הביצוע נדרש לעבור ולהשתמש בשטחי הבניין המשותפים אשרר הינם בניהול בלעדי של חברת הניהול, להשתמש בתשומות הבניין (כגון חיבורים למים, חשמל, מעליות, פינוי פסולת ועוד) אשר הינם ניתנים ע"י חברת הניהול, ביצוע שינויים ובינוי בין השאר כשטחים משותפים שנמצאים באחריות חברת הניהול של בנין מגדל שלום, צורך להתחבר לתשתיות כלל בינייניות אשר נמצאות באחריות חברת הניהול כאמור, לשמור על אחריות הביצוע ובמיוחד נדרש לשמר רצף של אחריות כוללת של חברת הניהול, הן על תוצרי העבודות הבנאיות והן על המערכות אשר מתחזקות באמצעות חברת הניהול של הבניין.

לסיכום, הדרך היחידה לשמור על רצף אחריות על המערכות ועבודות המבניות במגדל הינה רק כאשר הביצוע יהיה ע"י חברת הניהול של המגדל דבר המגדיר אותה כספק יחיד במקרה זה.

עבודות השיפוץ כאמור בקומה 5, מתייחסות למסדרון הקומה המשותף לכלל משרדי הממשלה השוכנים בקומה בעלות של כ- 146,500 ש"ח (כולל מע"מ).

בנוסף, מתוכנן שיפוץ באגף שוק ההון בקומה 5 בעלות של כ- 171,800 ש"ח (כולל מע"מ).

בנוסף לאמור לעיל, בפגישה עם נציגי חברת הניהול (מצ"ב סיכום), סוכם כי:

- ככל שחברת הניהול תנהל פרויקט זה, בגין מתן שירותי הניהול, הפיקוח והתיאום תגבה החברה 12% עמלה מערך הביצוע.
- חברת הניהול תפנה לקבלני המאגר המאוחד ותבצע תיחור כאמור.
- בחירת הקבלן תהיה בכפוף לאישור נציגי משרד האוצר.

בברכה,
אלכס פלוטנו
מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות)
מינהל הדיור הממשלתי

מר פיליפ פיטרס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות, משרד האוצר
מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר
גב' טניה שאמלי - סגנית חשב, משרד האוצר
עו"ד יעל ענטר, משרד האוצר
רו"ח אחמד עבר אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר
איתן עידן - מנהל פרויקט, אביב